



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 26.11.2020. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332674, SUHOPOLJE

Broj ZK uložka: 1719

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7873/2020
Aktivne plombe: Z-9077/2020 (A-I), Z-9077/2020 (A-III)

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	1048/2	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA P+2+P I DVOR SUHOPOLJE			823	VIDI Z.K.UL. 2001, 2002, 2003 I POD. 1, 2, 4 KNJIGE STANOVA
2.	1377/17	SUHOPOLJE, ULICA STJEPANA RADIĆA			968	
		DVORIŠTE			673	
		GARAŽA			35	
		GARAŽA			14	
		GARAŽA			22	
		GARAŽA			24	
		GARAŽA			36	
		STAMBENA ZGRADA, Suhopolje, ULICA STJEPANA RADIĆA 36			164	
		UKUPNO:			1791	
II						
Lokal br. 5, veličine 21,98 m2 u stambeno-poslovnom objektu P+2+p sagrađenom na kčbr. 1048/2						
III						
Poslovni prostor na I. katu, veličine 89,98 m2 u stambeno-poslovnom objektu P+2+p sagrađenom na kčbr. 1048/2						
IV						
Poslovni prostor 2 i 10 na 115,04 m2 u stambeno-poslovnom objektu P+2 sagrađenom na kčbr. 1048/2						
V						
Stambeni prostor na II. katu - jednosobni stan, veličine 52,33 m2 u stambeno-poslovnom objektu P+2 sagrađenom na kčbr. 1048/2						
VI						
Lokal veličine 21,63 m2 u stambeno-poslovnom objektu P+2 sagrađenom na kčbr. 1048/2						
VII						
Pripadajući dio podruma veličine 21,63 m2 u stambeno-poslovnom objektu P+2 sagrađenom na kčbr. 1048/2						
VIII						
Stan u potkrovlju površine 62,45 m2 u stambeno-poslovnom objektu P+2 sagrađenom na kčbr. 1048/2						
IX						

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
Lokal br. 10, površine 20,34 m2 u prizemlju stambeno-poslovnom objektu P+2 na kčbr. 1048/2						
X						
Lokal br. 4, površine 20,09 m2 u prizemlju u stambeno-poslovnom objektu P+2 sagrađenom na kčbr. 1048/2						
XI						
Lokal br. 2 u prizemlju uz stubišni prostor sa ulične strane tlocrtne površine 15,36 m2 u stambeno-poslovnom objektu P+2 sagrađenom na kčbr. 1048/2						
XII						
Stan br. 3 površine 72,60 m2 u stambeno-poslovnom objektu P+2 sagrađenom na kčbr. 1048/2						
XIII						
Stan netto površine 67,26 m2 u stambeno-poslovnom objektu P+2 sagrađenom na kčbr. 1048/2						

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da je upis prenamjene tri poslovna prostora (1, 3 i 4) u stan netto površine 67,26 m2 u stambeno poslovnoj zgradi sagrađenoj na kčbr. 1048/2, izvršen bez uporabne dozvole.	Z-4493/06
ZK tijelo I		
1.1	Zaprimljeno 16.04.2018.g. pod brojem Z-3229/2018 U odnosu na kčbr. 1377/17 vidi pod.ul.broj 10,14,2,8,5,28 i 24 KPU	
ZK tijelo I		
2.2	Zaprimljeno 16.04.2018.g. pod brojem Z-3229/2018 ZABILJEŽBA, za evidentiranje kuće k.b. 36 površine 164 m2, upisane na kčbr. 1377/17 u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena je Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine KLASA:UP/I-361-05/17-30/0000164 URBROJ:2189/1-08/18-18-0004 od 5. siječnja 2018. godine, izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije	
ZK tijelo I		
2.3	Zaprimljeno 16.04.2018.g. pod brojem Z-3229/2018 ZABILJEŽBA, za evidentiranje garaže površine 35m2 upisane na kčbr. 1377/17, u katastru nije priložena uporabna dozvola	
ZK tijelo I		
2.4	Zaprimljeno 16.04.2018.g. pod brojem Z-3229/2018 ZABILJEŽBA, za evidentiranje garaže površine 14m2 upisane na kčbr. 1377/17, u katastru nije priložena uporabna dozvola	
ZK tijelo I		
2.5	Zaprimljeno 16.04.2018.g. pod brojem Z-3229/2018 ZABILJEŽBA, za evidentiranje garaže površine 22m2 upisane na kčbr. 1377/17, u katastru nije priložena uporabna dozvola	
ZK tijelo I		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.6	Zaprimljeno 16.04.2018.g. pod brojem Z-3229/2018 ZABILJEŽBA, za evidentiranje garaže površine 24m2 upisane na kčbr. 1377/17, u katastru nije priložena uporabna dozvola	
ZK tijelo I		
2.7	Zaprimljeno 16.04.2018.g. pod brojem Z-3229/2018 ZABILJEŽBA, za evidentiranje garaže površine 36m2 upisane na kčbr. 1377/17, u katastru nije priložena uporabna dozvola	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		
ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 DENIĆ SUZANA, VIROVITICA, SLAVONSKA 80		
ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1 DIBA D.O.O., SUHOPOLJE, KRALJA TOMISLAVA 5		
ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA SUHOPOLJE, OIB: 79271338555		
ZK tijelo V - 2. Suvlasnički dio: 1/2 NATER ALMA, OIB: 94766892666, SUHOPOLJE, KRALJA TOMISLAVA 5		
ZK tijelo V - 3. Suvlasnički dio: 1/2 NATER IVA MLDB., OIB: 12077514820, SUHOPOLJE, KRALJA TOMISLAVA 5		
ZK tijelo VI - 1. Vlasnički dio: 1/1 VUČEMILOVIĆ ANTUN, SUHOPOLJE, M. GUPCA 95		
ZK tijelo VII - 1. Vlasnički dio: 1/1 VUČEMILOVIĆ ANTUN, SUHOPOLJE, M. GUPCA 95		
ZK tijelo VIII - 1. Suvlasnički dio: 1/2 HOCK DAVOR, SUHOPOLJE, S. RADIĆA 5		
ZK tijelo VIII - 2. Suvlasnički dio: 1/2 HOCK DAVOR, SUHOPOLJE, S. RADIĆA 9		
ZK tijelo IX - 1. Vlasnički dio: 1/1 HOCK DAVOR, SUHOPOLJE, S. RADIĆA 9		
ZK tijelo X - 1. Vlasnički dio: 1/1 HOCK DAVOR, SUHOPOLJE, S. RADIĆA 9		
ZK tijelo XI - 3. Vlasnički dio: 1/1 RAJNOVIĆ MARKO, OIB: 26159201985, RUŠANI 37, RUŠANI		
ZK tijelo XII - 1. Vlasnički dio: 1/1 MODRIĆ KRISTINA, OIB: 97914300929, SUHOPOLJE, STJEPANA RADIĆA 59		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo XIII - 1. Suvlasnički dio: 1/2 ROKINGER SAŠA, SUHOPOLJE, K. TOMISLAVA 60	
	ZK tijelo XIII - 2. Suvlasnički dio: 1/2 KESER MARINA, SUHOPOLJE, L.J. GAJA 7	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Uknjiženo je pravo korištenja za korist: GRADEVINSKA RADNA ORGANIZACIJA "RAD" VIROVITICA		
1. ZK tijelo III			
1.2	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-7564/2020 Prvenstveni red upisa: Z-7373/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ: OVR-231/2020-2 08.10.2020, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ: OVR-231/2020-3 08.10.2020		na 1.1
3. ZK tijelo III			
3.1	Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-7873/2020 Prvenstveni red upisa: Z-7811/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: OVR-240/2020-4 20.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.000.000,00 Kn (slovima: šestmilijuna kuna), kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.970,00 Kn, sve zajedno sa zakonskim zateznim kamatama pobliže opisanim u t. I. Rješenja o osiguranju i to s mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod poslovnim brojem: Z-7811/2020, za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA	6.000.000,00 KN	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-7873/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 67 k.o. Kapan.		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-7873/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1
1. ZK tijelo V			
1.1	Uknjiženo je pravo zaloge za dug u iznosu od 32.884,00 CHF s.p.p., za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	32.884,00 CHF	Z-4438/05

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.11.2020.